

## LE JOURNAL DE L'ASSOCIATION DES RIVERAINS DU PARC DE SCEAUX (ARPS)

### ÉDITO

Nous entreprenons d'améliorer la communication de notre association (cf article au verso). Nous pensons que l'activité de notre association est mal connue de bien des riverains. En 2017, nous allons rétablir ce qui était notre ambition initiale : publier au moins trois numéros par an pour vous tenir mieux informés. Communiquer tout au long de l'année sur les activités de l'association et les événements auxquels nous sommes confrontés, et élargir l'information à l'actualité de notre lotissement et de son environnement immédiat. Et bien sûr nous sommes toujours ouverts aux contributions de tous les riverains sur ce dernier point.

Bonne lecture,

Le Président, Roland GRIMA.

### LE PRINTEMPS ARRIVE : EMBELLISSONS NOS TROTTOIRS !

*Merci aux riverains qui ont déjà orné pour notre grand plaisir les bordures extérieures de leur clôture sur la voie publique. Généraliser cette pratique enrichirait encore notre environnement pour l'agrément de notre quartier et celui des promeneurs.*

#### Quelques Conseils :

- Choisir des plantes vivaces, robustes, voire sauvages qui demandent peu d'entretien et fleurissent longtemps comme la sauge ou la mauve.
- Utiliser des graines plutôt que d'acheter des plantes en pot.
- Semer dans de la bonne terre de jardin bien aérée.
- Choisir une variété adaptée à l'exposition (ombre-soleil ou mi-ombre) et à la qualité de la terre (humide ou sèche)
- En cas de désir de création de bordures sur la voie publique, demander, au préalable, à la mairie l'autorisation d'en créer et veiller à ne pas mordre indûment sur l'espace piéton.



#### **La mauve sylvestre** (*malva sylvestris*)

Bisannuelle, elle offre de juin à août de jolies fleurs blanches, pourpres ou bleues

#### **La mauve musquée** (*malva moschata*)

Une de nos plus belles fleurs sauvages. Elle fleurit d'une couleur rose pâle de juin à octobre

#### **La sauge à petites feuilles** (*salvia microphylla*)

pousse vite et fleurit d'avril à novembre. Ses fleurs sont rouges, roses ou pourpres et elle est facile d'entretien.

#### **La sauge des prés** (*salvia pratensis*)

Très rustique, elle orne les talus des chemins. Elle fleurit en été et donne de petites fleurs violettes, roses ou blanches. Demande peu de soins.



Michèle CARLE - Francis HERBAIN

## L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE du 26 novembre 2016



*Bilan de l'année passée, projets pour le futur, conférence culturelle, et convivialité autour du buffet ont été au menu de notre assemblée générale de novembre dernier.*

L'assemblée générale de l'ARPS a été comme chaque année l'occasion pour de nombreux riverains de se retrouver autour des sujets importants, et parfois moins importants ..., concernant notre lotissement. Le compte rendu détaillé a déjà été distribué à tous nos adhérents. Nous ne rappelons ici que les points les plus marquants.

Le rapport moral a d'abord permis de rappeler les actions entreprises, notamment auprès des mairies, et les résultats obtenus pendant la période incertaine qui a suivi la loi ALUR, pour maintenir les règles qui font le caractère de notre lotissement.

Comme nous l'avions souhaité, les PLU des deux villes reprennent maintenant pour notre quartier les règles de notre cahier des charges de nature à pouvoir figurer dans un PLU, et aussi des règles communes à l'ensemble des quartiers pavillonnaires de la ville dans les cas où elles sont pertinentes pour notre lotissement.

Combinées avec le maintien de la validité contractuelle du cahier des charges, cela le consolide globalement pour la sauvegarde de notre cadre de vie. Nous reviendrons sur ces sujets dans notre prochain numéro.

L'action de l'association concernant les clôtures a ensuite été évoquée. Les clôtures à claire voie, qui excluent donc les panneaux de tôle, sont une obligation dans notre lotissement. C'est un élément important de l'esthétique de la plupart de nos rues.

Des projets d'immeubles le long de la D920 existent : voir l'article spécifique à ce sujet. Pour le reste du lotissement, réservé aux maisons individuelles, l'association est

intervenu à diverses reprises, soit pour approuver des projets, soit pour rappeler les règles, et en tout premier lieu celle de la maison individuelle.

La deuxième partie de l'assemblée générale a permis de faire le point sur les actions de l'association déjà entreprises en matière de services aux adhérents, et aussi d'entendre les attentes de ceux-ci pour le futur. Dans ce dernier domaine ont été abordées les questions relatives à la sécurité, et en particulier la diffusion d'informations utiles aux adhérents pour se prémunir le plus efficacement. Enfin, ont été recensées les actions qui relèvent des municipalités. L'ARPS exprimera à l'occasion de contacts à organiser avec celles-ci les souhaits des riverains.

Comme chaque année une conférence a suivi notre assemblée générale à proprement parler. Michèle Stéphan a évoqué deux des principaux épisodes de l'histoire du domaine de Sceaux :

- la période des Colbert, le ministre de Louis XIV et son fils le marquis de Seignelay, qui correspond à la création du domaine ;
- la période de la Duchesse du Maine qui s'est entourée d'une cour très animée fréquentée par de nombreuses célébrités des arts, des lettres et des sciences.

C'est pendant l'une ou l'autre de ces deux périodes que les personnages célèbres qui ont donné leurs noms à nos rues ont marqué l'histoire du domaine.

Le buffet préparé par quelques membres de l'association a permis de prolonger agréablement cette assemblée en échangeant librement entre riverains sur tous sujets.

Roland GRIMA

### Clin d'œil sur le buffet



*Le buffet doit beaucoup aux talents des riverains contributeurs qui nous ont proposé leurs productions ou de judicieux assortiments de leurs régions d'origine.*

*À côté de quelques produits corrézien (jambons, saucissons), les participants ont ainsi bénéficié d'un large choix de spécialités franc-comtoises : saucisses de Morteau, morbier, comté, cancoillotte, vin d'Arbois,...*



## COMMUNICATION

La communication de l'ARPS est restée pratiquement inchangée ces dernières années.

Avec le temps et après de bons et loyaux services, le seul mode papier noir et blanc nous est apparu quelque peu insuffisant et distancé au regard des moyens modernes et surtout dépourvu de tout signe réellement distinctif par rapport aux diverses publicités que nous recevons chaque jour abondamment dans nos boîtes aux lettres.

Depuis 2008, l'association dispose d'un site internet ([www.riverains-parc-sceaux.fr](http://www.riverains-parc-sceaux.fr)). Il vous permet de trouver, ou de retrouver, toutes les informations sur le lotissement, son cahier des charges, et sur l'association elle-même.



Le nouveau logo de l'ARPS évoque la forme la plus caractéristique du dessin de notre lotissement

Nous avons certes demandé dès l'année dernière les adresses mail de nos adhérents afin de pouvoir diffuser rapidement quelques informations urgentes. Mais cet usage restera faible : nous n'avons pas les adresses de tous nos adhérents.

L'usage du mail vient donc en complément des diffusions papier (circulaires, journal) qui reste pour nous le moyen le plus efficace d'apporter l'information à l'ensemble des riverains.

Nous avons également rénové la présentation de nos lettres et enveloppes en plaçant un logo de couleur verte, bien visible et spécifique de notre association : vous avez pu le constater en ce début d'année. Notez que ce logo évoque le schéma du lotissement dans sa caractéristique de nouveau quartier des années 1930 mais ne cherche pas à en reproduire exactement toutes les rues !

Enfin nous éditerons ce Journal 3 fois par an dans l'esprit de mieux faire connaître nos travaux et activités et de donner la parole à nos adhérents.

Bien entendu notre assemblée générale aura lieu comme chaque année en novembre.

Jean WOLFF



La nouvelle brochure de présentation de l'ARPS

## Un nouveau projet immobilier le long de la D920

Notre cahier des charges prévoit explicitement la possibilité de construire des immeubles collectifs le long de la D920, possibilité exploitée depuis longtemps sur une bonne partie des terrains concernés. Les PLU d'Antony et de Sceaux, comme les documents précédents équivalents, sont alignés sur ce principe.

En 2014 les Nouveaux Constructeurs ont décidé de construire un tel immeuble entre les avenues de Berry et d'Anjou et acheté pour ce faire les deux propriétés qui s'y trouvent actuellement. Ils ont présenté en juillet 2014 un projet qui respectait certes le PLU, mais ne respectait pas la limite citée à l'article 11 de notre cahier des charges, en s'approchant beaucoup trop des jardins des deux riverains immédiats.

En concertation avec ces voisins, l'ARPS est intervenue auprès des Nouveaux Constructeurs pour leur demander de respecter nos règles. Ces derniers ont alors présenté en 2016 un nouveau projet (ci-dessous) conforme tant au PLU qu'au cahier des charges.

Le permis de construire a été obtenu, et les travaux devraient commencer prochainement.

On peut toutefois regretter que la conception de ce projet ait eu trop largement pour principal objectif d'exploiter au maximum les possibilités laissées par le PLU et le cahier des charges (ou au minimum en ce qui concerne le nombre de place de parking).

Roland GRIMA



Vue du projet tirée du site internet LNC

## Lakanal retrouve ses couleurs

*Chef d'œuvre en péril bien connu des Riverains, le lycée construit en 1885 est à nouveau comme neuf*

L'affaire a quelque peu traîné en longueur, mais le lycée Lakanal dont la pierre se desquamait et la toiture se détériorait, a enfin retrouvé son lustre d'antan. Tout le monde, dans le Lotissement, connaît cette longue bâtisse de brique rouge dont le parc de 10 ha s'inscrit dans le triangle Allée d'Honneur, avenues du Président-Franklin-Roosevelt et Claude-Perrault qui longe le Parc. Certains l'ont fréquentée étant plus jeunes... Le chanteur Julien Clerc, par exemple, et l'écrivain, scénariste et metteur en scène Jean-Claude Carrière (« Belle de Jour », « Le journal d'une femme de chambre » ...).

Voilà désormais, deux ans et 23 millions de travaux plus tard, l'édifice de 42 000 m<sup>2</sup> de planchers inscrit à l'Inventaire supplémentaire des monuments historiques revenu à son état d'origine. C'est-à-dire à sa construction en 1885. À l'époque, il accueillait 900 élèves. Il en reçoit aujourd'hui... 2 600, dont 900 en classes prépas et 180 internes. On parle maintenant de la construction d'un

nouvel internat qui doublerait la capacité de l'existant. Il ne s'agit cependant que d'un projet dont l'enveloppe de 27 millions doit encore être votée.

Alain BOUTIGNY



## DISPARITIONS

**Pierre Fenouil** – novembre 2016

Ancien élève du lycée Lakanal, Pierre Fenouil, il créa à 24 ans avec son condisciple de Lakanal, Roger Gardet — qui habitait avenue Diderot — une librairie spécialisée dans les livres techniques « Technique et Documentation », devenue ensuite « Lavoisier ».

Dès lors, Pierre Fenouil parcourut le monde notamment francophone pour faire connaître et diffuser les livres scientifiques des éditions Lavoisier. Ses voyages et les personnalités rencontrées lui donnèrent une rare ouverture d'esprit.

Riverain de l'avenue Rose de Launay, attaché à notre lotissement, au cadre de vie qu'il appréciait, il fut celui qui conseilla efficacement l'association en l'alertant le premier sur les effets de la loi du 6 janvier 1986 concernant la pérennité des Cahiers des charges et l'introduisit chez le plus grand avocat en droit administratif, de l'époque.

**Roger Thibault** – 3 décembre 2016

Le docteur Roger Thibault a été un administrateur efficace, dévoué et très assidu de notre association pendant de nombreuses années. Ce qui le caractérisait était le sérieux avec lequel il avait préparé la réunion, apportant avec lui articles de presse et documents qu'il jugeait utile de faire connaître. Parlant peu, écoutant beaucoup, il résumait en quelques mots la situation et l'exprimait avec clarté. D'esprit rigoureux et tenace, il défendit sans cesse le cadre juridique de notre lotissement. Par ses recherches, il retrouva des documents anciens qui furent d'une grande utilité à l'association.

Roger Thibault était passionné par la vie politique et n'hésitait pas à écrire ou aller voir tel responsable pour lui soumettre critiques et propositions. Comme l'illustre écrivain Raymond Aron dont l'avenue où Roger Thibault habitait porte le nom, le docteur Roger Thibault était un « spectateur engagé ».

Paulette RATIER

Nous publierons les portraits d'autres disparus bien connus dans notre lotissement, dans notre prochain numéro.



Remerciements aux Contributeurs de ce numéro :  
Alain BOUTIGNY, Michèle CARLE, Robert COUAILLAC,  
Roland GRIMA, Francis HERBAIN, Paulette RATIER,  
Kiki TOURNIER, Jean WOLFF.